

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații **CHELARU ELENA**, CNP \_\_\_\_\_ având adresa de comunicare în: sat. Cișmănești, comuna Dobârceni, județul Botoșani, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.59 (ha), la prețul de 8.200(optmiidouă sute) lei Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

### Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                          |                            |                                       |                            |                          | Categoría de folosință <sup>3)</sup><br>(**) | Observații |
|-----------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|------------|
|                                   | Comuna/Județul<br>DOBÂRCENI/BOTOȘANI       | Suprafața<br>(ha)<br>(*) | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr<br>de carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |  |            |
| Se completează de către vânzător. |  | 0.59                     |                            | 51781                                 | 42                         | 660/23                   | arabil                                       |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  |  | X                        |                            | X                                     | X                          | X                        | X  |            |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
CHELARU ELENA,

Semnătura



Data 19.03.2021

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Județul (*)BOTOȘANI                             | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBÂRCENI | Nr 34. Din 19.03.2021 |

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.10/15.03.2021, depuse de **CHELARU ELENA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |
| ...      |  |                                  |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu                  |
|----------|--|---|
| 1.       | <b>GHERASIM LUCIAN</b>   | <b>sat. Brăteni, com Dobârceni, jud. Botoșani</b> |
| 2.       |  |   |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1.       |   |                                  |
| 2.       |   |                                  |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șişești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șişești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei

alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ- teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

Primar,  
BUNDUC DOREL.....



L.S. Secretar general primărie,  
CIMBRU LILIANA.....

**NOTIFICARE  
PREEMPTORI**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Județul (*)BOTOȘANI                             | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBÂRCENI | Nr 35. Din 19.03.2021 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului, HODAN EMILIAN DUMITRU în calitate de proprietar conform C.V.C 854/2011, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Murguța, comuna Dobârceni, jud. Botoșani

str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap .....,  
 codul poștal ....., e-mail. ...., Oferta de vânzare nr. 33, din data de 19.03.2021, depusă de CHELARU ELENA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.59(ha), nr. cadastral, ....., nr. carte funciară 51781, nr. tarla 42, nr. parcelă 660/23, categorie de folosință arabil, la prețul de 8.200lei afișată la sediul/site-ul..... Primăriei Dobârceni, județul Botoșani.

Primar,  
 BUNDUC DOREL .....



L.S. Secretar general primărie,  
 CIMBRU LILIANA.....

### COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

|   |   |
|---|---|
| Județul/localitatea (*)BOTOȘANI/DOBÂRCENI   | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ..... |
| Primăria (*)DOBÂRCENI   | din 38 / 22.03.2021(zi/lună/an) (*)   |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)DUDUȚĂ DANIEL | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)                        |

*[Handwritten signature]*



**Stimate domnule primar,**

- 1.(\*). Subsemnatul, **GHERASIM LUCIAN**, CNP ....., în calitate de **VECIN**, identificat/identificată cu CI seria XT nr. 620330, data și locul nașterii 11.06.1974, localitatea Dobârceni, județul Botoșani,
- 2.(\*). cu domiciliul în: sat Brăteni, comuna Dobârceni, județul Botoșani, codul poștal, țara România, telefon 0741144083, cetățenia român, starea civilă căsătorit.

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0.59ha, identificat în parcela cadastrală 660/23, înscris în cartea funciară nr. 51781 a localității Dobârceni, afișată în data de 19.03.2021, la sediul Primăriei Dobârceni. Prețul oferit pentru cumpărare este de 8.200(optmiidouă sute) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- 1. C.V.C. nr. 2460/2016;
- 2.C.F.51780.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,  
**GHERASIM LUCIAN**

Semnătura

..... *[Handwritten signature]*

Data *22.03.2021* .....